



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02208                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 2000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 0                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 270.000 €

V mirnem delu Poreča, 2 kilometra od morja, se prodaja moderno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in hodnika.

Notranja površina: 64,50 m<sup>2</sup>

Površina balkona: (dejanska 20,37 m<sup>2</sup>: pokrit 18%, nepokrit 82%) 6,00 m<sup>2</sup> s koeficientoma 0,25 in 0,50

Skupna površina stanovanja s koeficientoma: 70,50 m<sup>2</sup>

Parkirišče: 12,50 m<sup>2</sup>

Stanovanje se prodaja na ključ, z vgrajeno opremo, skrbno izbrano tako, da ustreza visokim standardom sodobnega stanovanja. V vsaki sobi, vključno s spalnicami, so nameščene klimatske naprave priznane blagovne znamke Daikin. Stanovanje bo imelo tudi dimnik.

Dnevna soba in spalnice bodo obložene z luksuznimi vinilnimi ploščicami LVT, z možnostjo izbire druge vrste talne obloge za doplačilo.

Stanovanje se prodaja neopremljeno in brez svetil, kar novemu lastniku daje svobodo, da notranjost opremi po lastnih željah. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.