



<b>Koda :</b>	02207
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si

**Cena :** 288.100 €

S364

Stanovanja v novogradnji v središču mesta z odprtim pogledom na morje.

Predmet prodaje je stanovanje v pritličju stavbe B velikosti 67 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljata dve spalnici, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, stranišče, pokrita terasa.

Predvidena oprema:

tiha dvigala Metus, skupni prostori stavbe so obloženi s kakovostno keramiko in kamnom, kakovostno PVC 6-komorno stavbno pohištvo s troslojnim izolacijskim steklom, kamnite klopi, okenski okvirji, video domofon, kakovostno notranje stavbno pohištvo s širokimi podboji vrat, varnostna in protipožarna vrata s krznenimi podboji, kakovostna keramika 1. razreda priznanih proizvajalcev z večjo izbiro po želji kupca, talno ogrevanje v vseh prostorih stanovanja ter klimatska naprava v vseh prostorih.

Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti.

Zaključek gradnje 03/2027