**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02207 |
| **Lokacija :** | Tar-Vabriga |
| **Površina objekta :** | 67 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od mesta :** | 300 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic / WC :** | 1 / 1 |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Pogled na morje :** | Si |
| **Parkirišče :** | Si |
| **Ogrevanje - Elektrika :** | Si |

Cena : 288.100 €

S364
Stanovanja v novogradnji v središču mesta z odprtim pogledom na morje.

Predmet prodaje je stanovanje v pritličju stavbe B velikosti 67 m2,
ki ga sestavljata dve spalnici, dnevna soba s
kuhinjo in jedilnico, kopalnica, stranišče, pokrita terasa.

Predvidena oprema:
tiha dvigala Metus,
skupni prostori stavbe so obloženi s kakovostno keramiko in kamnom,
kakovostno PVC 6-komorno stavbno pohištvo s troslojnim izolacijskim steklom,
kamnite klopi, okenski okvirji, video domofon, kakovostno notranje stavbno pohištvo s
širokimi podboji vrat, varnostna in protipožarna vrata s
krznenimi podboji, kakovostna keramika 1. razreda priznanih proizvajalcev z
večjo izbiro po želji kupca, talno ogrevanje v vseh
prostorih stanovanja ter klimatska naprava v vseh prostorih.

Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti.
Zaključek gradnje 03/2027