



<b>Koda :</b>	02203
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 308.000 €

S360

Moderno, povsem novo stanovanje v mirni vasi v bližini Poreča, le 2,5 km od prvih plaž. Stanovanje se nahaja na mestu z zelo razvito infrastrukturo in ugodnostmi za življenje!

S skupno površino 88,16 m<sup>2</sup> se stanovanje nahaja v pritličju kakovostne stanovanjske stavbe z dvigalom in ponuja izjemno funkcionalno razporeditev prostorov.

Sestavlja ga prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, hodnik, tri spalnice, kopalnica, ločen WC in dve pokriti terasi, ki zagotavljata dodaten prostor za sprostitev.

Posebna prednost te nepremičnine je zasebni vrt velikosti približno 70 m<sup>2</sup>, idealen za družino, hišne ljubljence ali uživanje na prostem. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Oprema stanovanja vključuje talno ogrevanje v vseh sobah, PVC stavbno pohištvo s troslojnim IZO steklom, komarnike na oknih, varnostna vhodna vrata in pripravo za vgradnjo klimatske naprave, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto. Stanovanje ima tudi dimnik (možnost vgradnje peči)

Lokacija je zelo praktična - stanovanje je oddaljeno približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča. V sami vasi so restavracije, kavarne, lekarna in šola, supermarket pa je oddaljen približno 1 km. Idealna nepremičnina za mirno družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.