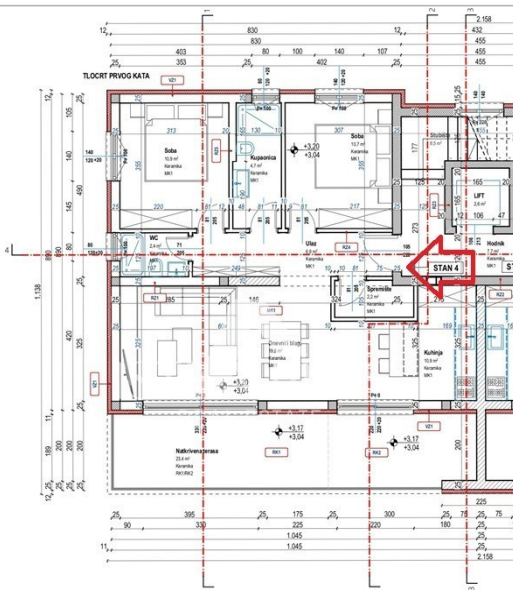




Koda :	02200
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 353.800 €



S358

Moderno stanovanje v novogradnji v 1. nadstropju stavbe z dvigalom, ki se nahaja v mirnem okolju v bližini Poreča, s panoramskim razgledom na morje in istrsko pokrajino.

Stanovanje s skupno površino 91,9 m² (stanovanje št. 4) sestavlja predsoba, prostoren odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z dostopom do velike pokrite terase velikosti 23,4 m². Terasa ponuja spektakularen razgled na morje in naravo ter je idealna za sprostitvev, prehranjevanje na prostem in uživanje v sončnih zahodih.

Poleg tega stanovanje ponuja dve udobni spalnici, kopalnico, dodatno stranišče za goste in praktično shrambo.

Stavba je opremljena z dvigalom, kakovostna novogradnja pa zagotavlja visok bivalni standard, sodoben dizajn in energetska učinkovitost. Talno ogrevanje po celotnem stanovanju in vgrajena klimatska naprava (ogrevanje/hlajenje).

Ta nepremičnina je idealna kot družinska hiša, luksuzna počitniška nepremičnina ali naložba za turistični najem.