



Koda :	02197
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	536 m ²
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 250.000 €

K331

Hiša, enonadstropna hiša iz pristnega istrskega kamna, s površino 49 m², z gospodarskim poslopjem velikosti 22 m², se nahaja na prostorni parceli velikosti 536 m², obdani z zelenjem in naravo.

Hiša je sestavljena iz kuhinje z jedilnico, kopalnice in dveh spalnic. Ohranjen je tradicionalni značaj stavbe, pristnost in mediteransko vzdušje. Nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo mir, zasebnost in pristen istrski pridih, bodisi za stalno bivanje, počitnice ali turistični najem.

Na dvorišču se nahaja tudi gospodarsko poslopje velikosti 22 m², primerno za skladiščni prostor, delavnico, poletno kuhinjo ali preureditev po lastnih željah.

Vrt ponuja številne možnosti oblikovanja - vrt, sadovnjak, prostor za sprostitve, bazen ali prostor za oddih.

Okolica je bogata z zelenjem, kar zagotavlja občutek miru in zasebnosti.