



<b>Koda :</b>	02193
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	1507 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	0
<b>Število kopalnic / WC :</b>	0 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 550.000 €

K328

Tar-Vabriga - dve kamniti hiši za popolno prenovu na veliki gradbeni parceli z investicijskim potencialom

V urbanem okolju, le 500 m od vseh potrebnih ugodnosti za življenje, kot so šola in vrtec, supermarket, restavracija in kavarna, se na gradbeni parceli s skupno površino 1507 m2 nahajata dve avtentični kamniti starini - hiši.

Ena hiša ima tloris približno 50 m2, druga pa približno 40 m2 in se razteza čez dve nadstropji. Obe hiši zahtevata popolno prenovu, kar bodočemu lastniku omogoča popolno svobodo pri načrtovanju in urejanju prostora.

Zemljišče je namenjeno stanovanjski rabi in zaradi svoje površine ter privlačne lokacije ponuja izjemen investicijski potencial - možnost rekonstrukcije obstoječih stavb, gradnje dodatnih stanovanjskih enot ali razvoja projekta za turistični najem, v skladu z veljavnim prostorskim načrtom.

Nepremičnina se nahaja v središču mesta, v neposredni bližini vseh ugodnosti, hkrati pa ponuja zasebnost in mir, kar še dodatno povečuje njeno tržno vrednost. Idealna priložnost za investitorje, razvijalce ali kot dolgoročna naložba v Istri!!

