



<b>Koda :</b>	02191
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2636 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	1985
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Centralno olje :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 360.000 €

K326 Na mirni lokaciji, približno 5 km od Poreča, se nahaja prostorna hiša s skupno površino 214 m<sup>2</sup>, ki se razprostira v dveh nadstropjih. Vsako nadstropje sestavlja ločeno trisobno stanovanje z dnevno sobo, veliko kuhinjo, jedilnico in hodnikom. Ob glavni hiši se nahaja tudi garaža. Na parceli se nahaja tudi ločen objekt - odprta garaža v izmeri 76 m<sup>2</sup>, ki jo je po potrebi mogoče preurediti v stanovanje za turistični najem. Velik vrt ponuja dovolj prostora za bazen ali gradnjo dodatnih objektov. Nepremičnina je primerna tako za družinsko življenje kot za razvoj turistične dejavnosti. Po želji obstaja možnost nakupa dodatnega gradbenega zemljišča.