ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02188
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2007
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	410.000 €

S355

Na odlični lokaciji v Poreču, le 800 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta, se prodaja dobro opremljeno stanovanje s skupno površino 100 m². Stanovanje se nahaja v mirni, dobro vzdrževani in prijetni soseski ter ponuja visok standard udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso, moderne kuhinje z jedilnico, treh spalnic, od katerih je ena preurejena v garderobo, dveh kopalnic s tušem in pralnice/shrambe. Glavna spalnica ima svojo kopalnico in dostop do druge terase, ki si jo deli z drugo spalnico.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in opremljeno s kakovostnim, skrbno izbranim pohištvom ter je takoj vseljivo brez dodatnih naložb. Opremljeno je z video nadzornim sistemom z dvema kamerama.

Ogrevanje je zagotovljeno s klimatsko napravo in pečjo na pelete.

Nepremičnini pripada shramba v kleti velikosti 11 m² in eno parkirno mesto.

Idealna priložnost za družinsko življenje, pa tudi za tiste, ki iščejo udoben, varen in dobro opremljen dom na eni najbolj zaželenih lokacij v Poreču.