



<b>Koda :</b>	02188
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2007
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 455.000 €

S355

Na odlični lokaciji v Poreču, le 800 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta, se prodaja dobro opremljeno stanovanje s skupno površino 100 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v mirni, dobro vzdrževani in prijetni sososki ter ponuja visok standard udobja, funkcionalnosti in zasebnosti.

Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso, moderne kuhinje z jedilnico, treh spalnic, od katerih je ena preurejena v garderobo, dveh kopalnic s tušem in pralnice/shrambe. Glavna spalnica ima svojo kopalnico in dostop do druge terase, ki si jo deli z drugo spalnico.

Stanovanje je popolnoma opremljeno in opremljeno s kakovostnim, skrbno izbranim pohištvo ter je takoj vseljivo brez dodatnih naložb. Opremljeno je z video nadzornim sistemom z dvema kamerama.

Ogrevanje je zagotovljeno s klimatsko napravo in pečjo na pelete.

Nepremičnini pripada shramba v kleti velikosti 11 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto.

Idealna priložnost za družinsko življenje, pa tudi za tiste, ki iščejo udoben, varen in dobro opremljen dom na eni najbolj zaželenih lokacij v Poreču.