



<b>Koda :</b>	02187
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Garaža :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

Cena : 599.000 €

S354

Popolnoma opremljeno stanovanje na eni najbolj zaželenih lokacij v Poreču. Nahaja se le 300 metrov od plaže, v središču mesta, in omogoča enostaven dostop do vseh ugodnosti, ki jih ponuja to čudovito mesto.

Stanovanje se razprostira na 119 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz prostorne vhodne dvorane, svetle dnevne sobe z jedilnico in teraso, moderne, popolnoma opremljene kuhinje z vrhunskimi aparati, treh spalnic, od katerih imata dve dostop do terase, in četrte, manjše delovne sobe. Stanovanje ima tudi elegantno kopalnico s kado in tušem ter ločeno stranišče za goste.

Klimatske naprave, nameščene v dnevni sobi in treh spalnicah, skupaj štiri notranje enote, zagotavljajo udobje v stanovanju.

Stanovanju pripada shramba in lastna garaža za en avto, ter parkirno mesto pred garažo, ki se lahko uporabi za še en avto.

To stanovanje ponuja idealne pogoje za celoletno bivanje, njegova odlična lokacija in visokokakovostna oprema pa ga uvrščajo med izjemne naložbene priložnosti z velikim potencialom za turistične najeme. V neposredni bližini se nahajajo trgovine, plaže, bari in številne turistične znamenitosti. Pred stanovanjem so skupna parkirna mesta za najemnike, kar še dodatno prispeva k praktičnosti te nepremičnine.