



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 02184 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 66.73 m ² |
| Površina vrta : | 209 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 800 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic / WC : | 1 / 0 |
| Leto izdelave : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Parkirišče : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Električna : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Opremljeno : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 320.000 €

S352

Stanovanje v novogradnji, pritličje, 66,73 m² + dvorišče 209 m² | 800 m od morja

Naprodaj je moderno stanovanje v pritličju novogradnje, s skupno bivalno površino 66,73 m², z velikim zasebnim vrtom velikosti 209 m², kjer je možna izgradnja bazena.

Stanovanje ima dve parkirni mesti, stavba pa je opremljena z dvigalom.

Nepremičnina je v sistemu DDV in kupec ne plača davka na nepremičnine.

Razporeditev: vhodna dvorana, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnica, nepokrita terasa velikosti 14,91 m²

Ogrevanje in hlajenje:

klima naprava v dnevni sobi in spalnicah

talno električno ogrevanje v vseh prostorih razen v spalnicah

Lokacija:

Morje in plaža sta oddaljena le 800 m.

Odlična nepremičnina za udobno življenje ali turistično naložbo!