ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02184
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.73 m2
Površina vrta :	209 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 320.000 €

S352

Stanovanje v novogradnji, pritličje, 66,73 m² + dvorišče 209 m² | 800 m od morja

Naprodaj je moderno stanovanje v pritličju novogradnje, s skupno bivalno površino 66,73 m², z velikim zasebnim vrtom velikosti 209 m², kjer je možna izgradnja bazena.

Stanovanje ima dve parkirni mesti, stavba pa je opremljena z dvigalom.

Nepremičnina je v sistemu DDV in kupec ne plača davka na nepremičnine.

Razporeditev: vhodna dvorana, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, dve spalnici, kopalnica, nepokrita terasa velikosti 14,91 m²

Ogrevanje in hlajenje:
klima naprava v dnevni sobi in spalnicah
talno električno ogrevanje v vseh prostorih razen v spalnicah

Lokacija:
Morje in plaža sta oddaljena le 800 m.

Odlična nepremičnina za udobno življenje ali turistično naložbo!