ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02181
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	570 m2
Oddaljenost od mesta :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV
Cena :	590.000 €

S324

Sredozemska vila brezčasne arhitekture z bazenom – eleganca in udobje

Na parceli velikosti 570 m² se nahaja ta čudovita sredozemska vila klasične in brezčasne arhitekture s skupno površino 160 m², ki je popolnoma vgrajena v okolje in zasnovana za maksimalno udobje.

V pritličju se nahaja svetla in prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ki skozi velike steklene stene vodi na pokrito teraso. Spodaj se nahaja 32 m² velik bazen s prostorom za sončenje – pristen sredozemski prostor za sprostitev in uživanje. V tem nadstropju se nahajajo tudi stranišče za goste, spalnica in kopalnica.

V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa ponujata tudi zasebne balkone.
Vrt je urejen v sredozemskem duhu – trate, dve oljki, ki dajeta pristen značaj, elegantne poti in pločniki ter dve parkirni mesti na pločniku.
Parcela bo ob straneh in zadaj obdana z zeleno ograjo ter opremljena s čudovitimi vrati na sprednji strani.
Zunanjost hiše dopolnjujejo zaključeni zidovi, omet in fasada.

Na željo kupca obstaja možnost namestitve notranjega ali zunanjega kamina, ki

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

je odličen dodatek za ustvarjanje toplega, ambientnega vzdušja ali pripravo hrane na prostem.

Ta vila združuje brezčasno arhitekturo, funkcionalnost in eleganco ter predstavlja idealen dom.

Zemljišče ima vso potrebno infrastrukturo; kanalizacijo, elektriko in vodo, vila pa je bila zgrajena s poudarkom na vzdržljivosti in estetiki.

Zgrajene bodo viseče stopnice, ki bodo šle iz stene in bodo dale odmerek moderne elegance, celoten objekt pa je opremljen s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke in klimatsko napravo, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.