ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02179
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišča :	500 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 850.000 €

K323

V mirnem, urbanem naselju, 2 km od Poreča, v slepi ulici, ki zagotavlja popolno zasebnost in varnost, se nahaja ta elegantna mediteranska moderna vila – popolna sinergija prefinjenega dizajna, vrhunske gradnje in brezčasnega razkošja.
Vila se razprostira na 140 m² bivalne površine in se nahaja na skrbno urejeni parceli velikosti 500 m², obdani z bujnim mediteranskim zelenjem s palmami in oljkami, kar ustvarja vzdušje, ki izžareva spokojnost in eleganco.

Vhodni prostor vas pozdravi z vgradno omaro in prefinjenimi materiali, ki se raztezajo po celotni notranjosti.
Osrednji del pritličja sestavlja impresivna dnevna soba odprtega tipa s kaminom, prefinjeno vgradna kuhinja in jedilnica z dostopom do pokrite terase.

V intimnem delu dvorišča se nahaja bazen s prostornim prostorom za sončenje in elegantno okrašena letna kuhinja – idealna za poletne užitke in druženja. Celoten vrt izžareva razkošje in pristen mediteranski čar.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

V pritličju se nahaja dodatna spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste ter orodjarna, kurilnica in shramba, ki se diskretno nahajajo ob strani hiše.

Zgoraj vas pričaka hodnik z velikimi, po meri izdelanimi vgradnimi omarami. Tukaj boste našli dve elegantni glavni spalnici, obe z lastno kopalnico in dostopom do prostorne terase – idealnega kraja za sprostitev ob sončnem zahodu.

Talno ogrevanje za maksimalno udobje
Ventilatorski konvektorji
Kamin v dnevni sobi