



<b>Koda :</b>	02179
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Toplotna črpalka :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena kanalizacija :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 850.000 €

K323

V mirnem, urbanem naselju, 2 km od Poreča, v slepi ulici, ki zagotavlja popolno zasebnost in varnost, se nahaja ta elegantna mediteranska moderna vila – popolna sinergija prefinjenega dizajna, vrhunske gradnje in brezčasnega razkošja.

Vila se razprostira na 140 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na skrbno urejeni parceli velikosti 500 m<sup>2</sup>, obdani z bujnim mediteranskim zelenjem s palmami in oljkami, kar ustvarja vzdušje, ki izžareva spokojnost in eleganco.

Vhodni prostor vas pozdravi z vgradno omaro in prefinjenimi materiali, ki se raztezajo po celotni notranjosti.

Osrednji del pritličja sestavlja impresivna dnevna soba odprtega tipa s kaminom, prefinjeno vgradna kuhinja in jedilnica z dostopom do pokrite terase.

V intimnem delu dvorišča se nahaja bazen s prostornim prostorom za sončenje in elegantno okrašena letna kuhinja – idealna za poletne užitke in druženja. Celoten vrt izžareva razkošje in pristen mediteranski čar.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

V pritličju se nahaja dodatna spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste ter orodjarna, kurilnica in shramba, ki se diskretno nahajajo ob strani hiše.

Zgoraj vas pričaka hodnik z velikimi, po meri izdelanimi vgradnimi omarami. Tukaj boste našli dve elegantni glavni spalnici, obe z lastno kopalnico in dostopom do prostorne terase - idealnega kraja za sprostitev ob sončnem zahodu.

Talno ogrevanje za maksimalno udobje

Ventilatorski konvektorji

Kamin v dnevni sobi