**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 02175 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 89.19 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 515 m2 |
| **Oddaljenost od mesta :** | 4000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 13000 m |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic / WC :** | 2 / 0 |
| **Leto izdelave :** | 2026 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Parkirišče :** | Si |
| **Bazen :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Agencijska provizija :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Cena : | 460.000 € |

K320

Sredozemska vila v gradnji v bližini Višnjana

Čudovita družinska hiša v sredozemskem slogu, ki se nahaja v mirnem in zelenem območju okoli Višnjana.
Gradnja se je začela 02/2026 in je bila zasnovana s poudarkom na kakovostni gradnji, funkcionalnosti prostora in sredozemskem šarmu.

Pritličje sestavljajo: vhodna dvorana,
prostorna dnevna soba z dostopom do terase,
odprta kuhinja z jedilnico,
kopalnica, shramba/tehnična soba.

V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici in ena skupna kopalnica.

Na urejenem dvorišču, velikem približno 450 m², je načrtovan 32 m² velik bazen, prostor za sončenje in pokrita terasa - idealen kraj za sprostitev in uživanje v toplih istrskih dneh. Ogrevanje po celotni hiši je električno talno, klimatske naprave pa so inverterske.

Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov, s sodobno izolacijo in velikimi steklenimi površinami, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe.
V neposredni bližini se nahajajo vse ugodnosti, kot so trgovine, restavracije in šole, morje in znane turistične destinacije zahodne obale Istre pa so oddaljene le 15 minut vožnje.

Ta vila predstavlja popolno mešanico tradicionalne istrske arhitekture in

**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**

sodobnega udobja, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.