



Koda :	02173
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129690 m ²
Površina zemljišta :	949 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 129.690 €

Z101 Gradbeno zemljišče z razgledom na morje Gradbeno zemljišče velikosti 949 m², ki se nahaja v bližini Baderne, območje Poreča, in blizu vseh potrebnih objektov za vsakdanje življenje. Zemljišče se nahaja na čudoviti lokaciji s pogledom na morje. Gradbeno dovoljenje je v postopku pridobivanja, kar je dodatna prednost za bodočega lastnika. Po načrtovanem projektu (prikazanem v vizualizacijah oglasa) je predvidena čudovita polsamostojna hiša. Vsaka hiša je načrtovana s 3 spalnicami, vsaka s svojo kopalnico (ena se nahaja v pritličju), odprtim prostorom s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, dodatnim straniščem, letno kuhinjo, prostorom za sončenje in bazenom. Zahvaljujoč dobri lokaciji, pogledu na morje, projektu in gradbenemu dovoljenju to zemljišče predstavlja odlično priložnost za naložbo ali gradnjo družinske počitniške hiše v Istri. Bližina Baderne 1,5 km Do Poreča in morja 15 km Voda in elektrika na razdalji 35 m