



Koda :	02153
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 369.000 €

S340

Poreč, v mirnem središču mesta, se prodaja novo stanovanje velikosti 95 m², ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 3 spalnice, kopalnica in stranišče. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, ima 4 klimatske naprave Mitsubishi (v dnevni sobi in spalnica), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), toplo vodo pripravlja tudi toplotna črpalka s 175-litrskim rezervoarjem, ima tudi varnostna vhodna vrata, PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete ter parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od centra Poreča. Energetski razred "A".