



Koda :	02128
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m2
Površina zemljišta :	1023 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2008
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 575.000 €

EKSKLUZIVNO-SVETI LOVREČ-RUSTIKALNO

Na mirni lokaciji, le 17 kilometrov od središča Poreča, se nahaja vila s panoramskim razgledom na istrsko pokrajino in morje.

Ta očarljiva vila se razprostira v dveh nadstropjih – pritličju in prvem nadstropju – in izžareva toplino zahvaljujoč skrbno izbranemu rustikalnemu pohištvu iz hrasta. Prostoren, odprt bivalni prostor združuje popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s kaminom, obloženim z dekorativnim kamnom. Celoten bivalni prostor se odpira na pokrito teraso z očarljivim razgledom na sončno teraso in bazen – idealen kraj za sprostitev kadar koli v dnevu.

Pritličje ponuja dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico s kadjo in tušem, ter neposreden dostop do mirnega dvorišča, ki vodi do bazena. Zgoraj se nahaja glavna spalnica, ki vključuje tudi prostor za sprostitev – idealen kraj za popoln umik od vsakdanjega življenja. Soba se odpira na prostoren balkon s panoramskim razgledom na bazen, okoliške hiše in morsko obzorje. V neposredni bližini sobe se nahajata dve elegantno opremljeni kopalnici. Hiša se ogreva z električnim talnim ogrevanjem, klimatsko napravo in kaminom. Na dvorišču je pokrito parkirno mesto za 2 avtomobila.