



Koda :	02127
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	262 m2
Površina zemljišta :	888 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2008
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 758.000 €

K303

Rustikalna kamnita vila z bazenom - Sveti Lovreč, 12 km od Poreča
Ta avtentična kamnita vila, ki se nahaja v mirni in slikoviti istrski vasi Sveti Lovreč, le 12 kilometrov od obale in znane turistične destinacije Poreč, ponuja popolno mešanico tradicionalne arhitekture in sodobnega udobja.

Vila izžareva istrski čar - zgrajena je iz avtohtonega kamna, z lesenimi tramovi, toplimi barvami in skrbno izbranimi detajli, ki zagotavljajo občutek domačnosti in sprostitve. Prostorno dvorišče, bujno sredozemsko rastlinje in zasebni bazen jo naredijo idealen kraj za družinske počitnice ali miren pobeg od vsakdanjega življenja.

Pritličje vile sestavljajo vhodna dvorana, kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba s kaminom in dostopom do pokrite terase, spalnica s kopalnico. Stopnišče nas vodi v prvo nadstropje, kjer so še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

Dvorišče je obdano s suhozidom, na urejenem vrtu pa se nahaja bazen s plažo in prostor za žar.

V notranjosti dvorišča sta dve parkirni mesti.

Ogrevanje/hlajenje: klimatska naprava, kamin in električno talno ogrevanje.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Lokacija:

Sveti Lovreč je eno najbolje ohranjenih srednjeveških mest v Istri, z bogato zgodovino, pristnim vzdušjem in odličnimi prometnimi povezavami. Oddaljenost od Poreča in morja je le 12 km, v bližini pa so trgovine, restavracije, vinske ceste in številne kolesarske steze.