ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02123
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišča :	725 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV
Cena :	679.000 €

Družinska hiša 192 m² na parceli 750 m², Vabriga – le 1 km od morja

Na mirni lokaciji v Vabrigi, le kilometer od morja, se nahaja družinska hiša, ki se razprostira v pritličju, s skupno površino 192 m², na prostorni parceli 750 m². Ta nepremičnina združuje pristno istrsko vzdušje s funkcionalnostjo in številnimi možnostmi za širitev.

V pritličju hiše se nahaja prostorna pokrita terasa, idealna za bivanje na prostem, rustikalna konoba s kuhinjo in stanovanje, ki ga sestavljajo predsoba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, tri spalnice in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v podstrešni prostor, ki ponuja možnost preureditve v dodatno stanovanje z ločenim vhodom – idealno za večjo družino ali turistični najem.

Na dvorišču se nahajata delavnica in shramba, vrt pa je skrbno urejen z mediteranskimi rastlinami in sadnim drevjem, kar še dodatno prispeva k občutku zasebnosti in sprostitve.

Hiša je opremljena s sistemom ogrevanja in hlajenja s klimatsko napravo, električnimi radiatorji in pečjo na drva, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, pa tudi kot naložbo za turizem glede na bližino morja in privlačno lokacijo v Istri.