



<b>Koda :</b>	02113
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Uvedena struja :</b>	Si
<b>Uvedena voda :</b>	Si
<b>Asfaltirano :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** na zahtevo €

K296

V naši ekskluzivni ponudbi izpostavljamo to kamnito lepoticu v bližini Poreča in morja

Avtentična kamnita hiša z bazenom - skrbno prenovljena in takoj vseljiva

V mirnem okolju, na robu slikovite vasi in obdana z nedotaknjeno naravo, se nahaja ta čudovita avtentična kamnita hiša, ki združuje čar tradicije z udobjem sodobnega življenja.

Hiša je v vrsti, zelo dobro orientirana in ima zasebnost, razprostira se na približno 120 m<sup>2</sup> bivalne površine, nahaja se na urejeni parceli velikosti 357 m<sup>2</sup>, v celoti ograjeni s kamnitim zidom, ki zagotavlja popolno zasebnost in varnost.

Parcela ima dve zasebni parkirni mesti, vsaka podrobnost na in okoli hiše pa je bila skrbno zasnovana in izvedena z veliko pozornosti in sloga.

Ob vstopu na posest vas bo pričakalo čudovito urejeno dvorišče s pravim opečnim kaminom in pokrito letno kuhinjo, idealno za druženje in uživanje v toplih dneh. Na zadnjem dvorišču se nahaja bazen s teraso za sončenje, ki zagotavlja popolno doživetje mediteranskega ambienta.

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij.

V pritličju se nahaja vhodna dvorana, prostorna kopalnica, kuhinja in jedilnica s shrambo ter izhod na dvorišče in bazen. Dnevna soba, topla in zračna, ima neposreden dostop do terase, idealne za jutranjo kavo ali večerno sprostitev.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice in dve moderni kopalnici, zaradi česar je ta hiša primerna za večjo družino ali turistični najem.

Popolnoma na novo prenovljena in okusno opremljena.

Uporabljeni so bili naravni materiali - les, kamen in kakovostna keramika.

Ohranjeni so bili pristni kamniti elementi, ki pripovedujejo zgodbo o tradiciji.

Hiša je na novo opremljena - vse je novo in takoj vseljivo.

Klimatska naprava, moderna razsvetljava in funkcionalna razporeditev prostorov.

Nepremičnina ponuja številne možnosti - idealna kot družinska hiša, počitniška hiša ali naložba za turistični najem.

Mirna in mirna lokacija z veliko zasebnosti, a hkrati blizu vseh ugodnosti, 3 km od Kaštelirja, kraja, kjer je možnost nakupovanja, šole, vrtca, pošte in vsega drugega, kar je potrebno za vsakdanje življenje, ter 11 km do obale in prvih plaž.

Ta edinstvena nepremičnina ponuja popolno mešanico rustikalnega in modernega ter idealen prostor za bivanje ali sprostitev v sožitju z naravo.