



Koda :	02111
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišča :	813 m2
Oddaljenost od mesta :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2005
Zadnje leto prilagoditve :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 590.000 €

K294

Hiša Vila naprodaj, v bližini Poreča

Če iščete stilsko opremljeno istrsko vilo s posebnim šarmom, vam bo ta vila všeč. Obdana z vinogradi na robu majhne istrske vasi, 3 km od mesta Višnjan.

Zgrajena na parceli velikosti 667 m2 v tradicionalnem istrskem slogu gradnje, v katerem prevladuje istrski kamen, okrašen z zelenimi polkni na oknih in vratih, izžareva tipičen mediteranski čar.

Čudovit vrt z bazenom s sistemom protitoka in velika zunanja pokrita terasa z modernim pohištvo za sprostitev naredita nepremičnino popolno. Z zunanjo teraso je povezan zelo lepo opremljen žar z žarom, kjer lahko pripravljate tradicionalne jedi in uživate v kozarcu vina iz okoliških vinogradov.

Ta kamnita vila ponuja 150 m2 bivalnega prostora, ki se elegantno razprostira čez dve nadstropji: pritličje in prvo nadstropje.

Že ob samem vhodu v pritličje je očitno, da je lastnik vilo opremil z veliko pozornostjo do detajlov. Prostoren hodnik z gostinskim straniščem vodi v moderno opremljeno dnevno sobo z odprtim kaminom ter popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico z dostopom do zunanje terase in bazena. V pritličju je diskretno ločena moderno opremljena spalnica s kopalnico.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje vile, kjer so še tri spalnice s kopalnicami. Posebnost je drugi ločen vhod, ki vodi v zgornje nadstropje, kar gostom zagotavlja dovolj zasebnosti in vilo naredi idealno za sproščujoč družinski oddih z dovolj prostora za vse.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

S svojimi tradicionalnimi elementi in detajli vila ponuja vse za harmonične, sproščujoče in prijetne počitnice stran od vsakdanjega mestnega vrveža. Vila, ograjena z vseh strani, ponuja parkirna mesta znotraj dvorišča.