



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 02108 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 270 m ² |
| Površina zemljišča : | 1035 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 5 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 1 |
| Leto izdelave : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirišče : | Si |
| Bazen : | Si |
| Klima : | Si |
| Opremljeno : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 890.000 €

Moderna vila s pogledom na morje in bazenom - 1 km od plaže

Ta impresivna moderna vila se nahaja na mirni lokaciji, le 1 km od urejenih plaž, in ponuja popolno kombinacijo razkošja, udobja in naravnega okolja. Vila s 270 m² bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, se nahaja na prostorni parceli velikosti 1035 m² in ponuja spektakularen panoramski razgled na morje ter popolno zasebnost.

V pritličju je elegantna vhodna dvorana, ki vodi v prostorno kuhinjo z jedilnico in moderno dnevno sobo. Bivalni prostor se odpira na veliko teraso in sončno ploščad ob bazenu - idealen kraj za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju. V istem nadstropju se nahajajo tudi stranišče za goste, popolnoma opremljena kopalnica in tehnični prostor/kurilnica.

Vila je bila zasnovana s poudarkom na odprtih prostorih, maksimalni izrabi naravne svetlobe in elegantni mešanici funkcionalnosti in dizajna. Uporabljeni so bili visokokakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve, ki zagotavljajo vzdržljivost in energetska učinkovitost.

Dvorišče je urejeno in ograjeno, z dovolj prostora za dodatne ugodnosti, kot so letna kuhinja, žar ali otroško igrišče. Zagotovljeni sta tudi dve parkirni mesti.

Vila je opremljena s sodobnim klimatskim sistemom in talnim ogrevanjem po vsej hiši, kar zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Ne glede na letni čas vam bivanje v tej vili zagotavlja maksimalno udobje in sprostitev.

Ta vila je idealna za družine, počitnice ali kot naložba v luksuzni turistični najem,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

saj ponuja vse, kar je potrebno za uživanje v mediteranskem načinu življenja.