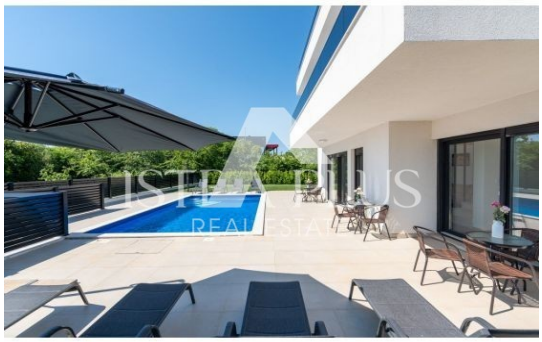
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02108
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m2
Površina zemljišča :	1035 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 690.000 €

Moderna vila s pogledom na morje in bazenom - 1 km od plaže

Ta impresivna moderna vila se nahaja na mirni lokaciji, le 1 km od urejenih plaž, in ponuja popolno kombinacijo razkošja, udobja in naravnega okolja. Vila s 270 m² bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, se nahaja na prostorni parceli velikosti 1035 m² in ponuja spektakularen panoramski razgled na morje ter popolno zasebnost.

V pritličju je elegantna vhodna dvorana, ki vodi v prostorno kuhinjo z jedilnico in moderno dnevno sobo. Bivalni prostor se odpira na veliko teraso in sončno ploščad ob bazenu - idealen kraj za sprostitev in uživanje v mediteranskem vzdušju. V istem nadstropju se nahajajo tudi stranišče za goste, popolnoma opremljena kopalnica in tehnični prostor/kurilnica.

Vila je bila zasnovana s poudarkom na odprtih prostorih, maksimalni izrabi naravne svetlobe in elegantni mešanici funkcionalnosti in dizajna. Uporabljeni so bili visokokakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve, ki zagotavljajo vzdržljivost in energetsko učinkovitost.

Dvorišče je urejeno in ograjeno, z dovolj prostora za dodatne ugodnosti, kot so letna kuhinja, žar ali otroško igrišče. Zagotovljeni sta tudi dve parkirni mesti.

Vila je opremljena s sodobnim klimatskim sistemom in talnim ogrevanjem po vsej hiši, kar zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto. Ne glede na letni čas vam bivanje v tej vili zagotavlja maksimalno udobje in sprostitev.
Ta vila je idealna za družine, počitnice ali kot naložba v luksuzni turistični najem,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

saj ponuja vse, kar je potrebno za uživanje v mediteranskem načinu življenja.