ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02105
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišča :	770 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Skladiščenje :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	260.000 €

K290
Izključno v ponudbi agencije
Pravljična hiša za adaptacijo s pogledom na morje - Grožnjan

V osrčju idilične istrske pokrajine, v bližini znamenitega Grožnjana - mesta umetnosti, vina in tradicije - leži ta hiša z neverjetnim potencialom.

Hiša se nahaja v slikovitem starem mestnem jedru in ponuja čaroben razgled na morje, vinograde in oljčne nasade. Nepremičnina je sestavljena iz hiše za prenovo in zemljišča s skupno površino 770 m², na katerem se hiša nahaja, idealno za ustvarjanje lastne oaze.

Kot poseben bonus hiši pripada dodatnih 4891 m² gozdov in obdelovalnih zemljišč – idealno za ljubitelje narave, trajnostnega življenja ali agroturizma.

Ključne prednosti:

možnost prilagoditve glede na lastno vizijo
Pogled na morje in okoliško pokrajino
Skupna površina zemljišča: 5661 m²
Blizu Grožnjana, Motovuna, vinskih cest in kulturnih prireditev

Idealno za ustvarjanje družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta z dušo.

Ne zamudite te redke priložnosti - pravljična Istra vas čaka!