



Koda :	02099
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	212 m2
Površina zemljišta :	818 m2
Oddaljenost od mesta :	2700 m
Oddaljenost od morja :	2700 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 849.000 €

K287

Ekskluzivna nepremičnina na fantastični lokaciji - le 2,7 km od morja in Fontane s čudovitimi sončnimi zahodi

Odkrijte to posebno nepremičnino, ki ponuja edinstveno kombinacijo sredozemskega in istrskega vzdušja.

Samostojna hiša ima neoviran pogled na morje in okoliško naravo - idealna priložnost za zahtevne kupce, bodisi kot stalno bivališče, turistični najem ali kot dolgoročna naložba.

Nepremičnina je razdeljena na dve ločeni stanovanjski enoti, ki se lahko uporabljata samostojno ali skupaj. Zaradi te prilagodljive razporeditve je nepremičnina še posebej privlačna za večje družine, investitorje ali uporabnike, ki želijo združiti življenje in delo.

Pomembne informacije:

- Objekt je kategoriziran in legaliziran za turistično dejavnost, kar omogoča legalen najem.

- Nepremičnina je trenutno dobro oddana v poletnem času, kar predstavlja takojšen vir zaslužka.

prilicje:

Stanovanje ima odprt dnevni in jedilni prostor z moderno kuhinjo, spalnico in kvalitetno kopalnico. Notranjost je stilsko oblikovana z izbranim dizajnerskim pohištvom, ki odlično združuje funkcionalnost in estetiko.

Glavno nadstropje:

Tukaj boste našli prostoren apartma s pokrito teraso in spektakularnim pogledom na morje in okoliško pokrajino. Notranjost obsega veliko jedilnico s kaminom, vgradno kuhinjo, dnevno sobo, dve spalnici, moderno kopalnico in stranišče za goste – vse stilsko opremljeno za maksimalno udobje.

Podstrešje:

Dodaten dnevni prostor ponuja veliko in manjšo spalnico, TV salon in še eno elegantno kopalnico – idealno za goste ali družinske člane, ki cenijo zasebnost.

Zunanji prostor:

V celoti ograjen in ljubko urejen vrt vabi k sprostitvi. Predstavljena ponudba vključuje bazen, travnik za sončenje pod oljkami, bivalni prostor za sprostitvev in prostorno pralnico. Mirno zunanje območje je kot nalašč za ljubitelje sonca. Za vaše udobje je na voljo prostorno pokrito parkirišče za dve vozili.

Oprema:

Hiša je v celoti opremljena in opremljena, vključno s talnim ogrevanjem v spodnjih enotah in klimatizacijo v vseh nadstropjih – tako da lahko uživate v najvišji ravni bivalnega ugodja skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja izjemno priložnost, ne glede na to, ali iščete nov dom, naložbo ali kombinacijo obojega. Za dodatne informacije ali ogled nas kontaktirajte!