



<b>Koda :</b>	02088
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 500.000 €

Poreč, okolica, Hiša z bazenom na lepi lokaciji ID 1347

Moderna hiša s skupno bivalno površino 144 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 788 m<sup>2</sup>, v mirnem in slikovitem okolju v bližini Poreča. Ta nepremičnina harmonično združuje udobje, estetiko in naraven ambient.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju je predsoba, ki vodi v svetlo dnevno sobo, kuhinja in jedilnica pa sta povezani v odprtem prostoru. V istem nivoju je ena spalnica, praktična shramba in WC za goste. V nadstropju sta dve prostorni spalnici in kopalnica.

Zunanji prostor je zasnovan s posebno pozornostjo in vključuje pokrito letno kuhinjo, primerno za druženje na prostem. Na dvorišču je bazen in prostor za sončenje, zaradi česar je idealen kraj za sprostitev in uživanje v sredozemskem vzdušju.

Hiša se prodaja v celoti opremljena, kar omogoča vselitev brez dodatnih stroškov. Ta nepremičnina, ki se nahaja le 17 km od Poreča in morja ter 3 km od najbližjega mesta s trgovinami, šolami in drugimi objekti, nudi popoln dom v osrčju Istre.