ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	02075
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m2
Površina zemljišča :	1056 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	490.000 €

K277

Lepa kamnita hiša z dvema ločenima apartmajema, zelo blizu Poreča in morja 7km

V majhni, mirni vasici, blizu Poreča, se nahaja hiša, ki se nahaja na lepem zemljišču velikosti 1056m2.

Hiša se razprostira na 2 nadstropjih, kot nalašč za turistični najem ali stanovanje. V pritličju se nahaja stanovanje, ki ga sestavljajo: predsoba, shramba, kopalnica, 2 spalnici, kuhinja + jedilnica + dnevna soba s kaminom in izhodom na veliko teraso s kaminom.
Do stanovanja v prvem nadstropju vodijo zunanje stopnice, stanovanje pa sestoji iz; kopalnica, 1 spalnica, kuhinja + jedilnica + dnevna soba z izhodom na teraso. Vrt je okrašen z različnim cvetjem, mediteranskimi zelišči in oljkami ter ima pokrito parkirišče.

Ključne prednosti:
✔ Popoln spoj tradicije in sredozemskega okolja – ohranjeni detajli istrskega kamna
✔ Odlična naložba
✔ Odlična lokacija - blizu morja, restavracij in vseh potrebnih vsebin.