



<b>Koda :</b>	02074
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 470.000 €

K276

Moderna enonadstropna hiša z bazenom in letno kuhinjo  
Prodamo čudovito sodobno zasnovano samostojno hišo z bazenom in pokrito letno kuhinjo, idealno za uživanje v sproščujočem okolju.

Osnovne informacije:

Površina 151m<sup>2</sup> obsega: predsoba, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, tri udobne spalnice, dve kopalnici in shrambo.

Iz dnevne sobe se dostopa na čudovito pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom, kjer se nahaja praktična letna kuhinja z velikim kaminom za uživanje in obedovanje na prostem.

Dodatne ugodnosti:

Prostorno in urejeno dvorišče v mediteranskem stilu  
Zasebni bazen in terasa za sončenje  
restavracija, šola, vrtec, trgovina, kavarna v krogu 4km  
Poreč in morje sta oddaljena 15 km.

Pokrita letna kuhinja

Parkirišča: Več parkirnih mest, primernih za več avtomobilov



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Udobje in priročnost:

Klimatske naprave v vseh prostorih

Urejeno in vzdrževano dvorišče zagotavlja popolno sredozemsko vzdušje z  
detalji, ki ustvarjajo vzdušje miru in sproščenosti.

Ta hiša nudi vse, kar potrebujete za prijetno življenje ali počitnice s sodobnim  
udobjem.