



<b>Koda :</b>	02051
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.75 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 359.000 €

S302

Poreč, Prostorno pritlično stanovanje z vrtom in bazenom

Na razdalji 900 metrov od morja in prvih plaž, na atraktivni in lepo urejeni lokaciji, se nahaja apartma velikosti 94,75 m<sup>2</sup>. To stanovanje ponuja popolno mešanico udobja in praktičnosti, ki ga dodatno obogatita 150 m<sup>2</sup> velik vrt in 21 m<sup>2</sup> velik bazen.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, ločeno kuhinjo, dve veliki spalnici in dve kopalnici. Poleg tega ima praktično shrambo in pokrito teraso, popolno za sprostitvev in uživanje na prostem. Na prostornem dvorišču je tudi lopa za vrtno orodje.

V kleti je še dodatna shramba, ki je vpisana v lastništvo stanovanja, lastniku pa je zagotovljeno pokrito parkirno mesto.

Za ogrevanje in hlajenje poskrbi klimatska naprava, za dodatno toplotno ugodje pa so v vsaki sobi in dnevni sobi nameščeni švedski radiatorji.

Bližina mesta Poreč, znanega po svojih lepih plažah in bogati ponudbi, naredi ta apartma odlično izbiro za počitnice. Ugodna orientacija, dodatne ugodnosti, kot je bazen na dvorišču, in mirna okolica zagotavljajo idealne pogoje za udobno življenje ali morebitno turistično oddajo.