



Koda :	02046
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256.51 m ²
Površina zemljišta :	705 m ²
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2002
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : na zahtevo €

S262

Čudovita družinska hiša v bližini Poreča, le 4 km od mesta in 2 km od morja, idealna za udobno življenje v mirnem okolju.

V pritličju je prostoren dnevni prostor s kaminom, kuhinja, kopalnica, spalnica in garaža.

V kleti so dodatni prostori, ki se lahko prilagodijo kot telovadnica, konoba za druženje ali kaj drugega po želji bodočega lastnika.

Prvo nadstropje hiše obsega drugi bivalni del s kuhinjo, shrambo in teraso, kopalnico, dve manjši spalnici in prostorno glavno spalnico z lastno kopalnico in teraso.

Urejeno dvorišče ponuja možnost izgradnje bazena.

Hiša je opremljena s sončnimi kolektorji in se ogreva s pomočjo ventilatorskih konvektorjev, ogrevalnega sistema s toplotno črpalko, kar je ekološka in energetska učinkovita rešitev.

Vsa okna imajo aluminijaste okvirje.

Hiša ima odlično razporeditev, zaradi česar je idealen dom za udobno in elegantno življenje v bližini morja in čudovitega Poreča.

Prodamo popolnoma opremljeno in opremljeno.