



Koda :	02042
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišča :	6270 m2
Oddaljenost od mesta :	3800 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic / WC :	6 / 0
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.199.990 €

K260

Čudovita vila, prostorna, luksuzna in moderna obdana z oljčnimi nasadi in vinogradi, ki se nahaja na parceli 6271 m2, od tega je 2002 gradbeno zemljišče v lasti lastnika.

Sestavljajo ga tri med seboj povezane enote, od katerih ima vsaka edinstveno funkcijo sodobnega luksuznega bivanja. Prestižen vhod s steklom in visokimi stropi razkriva prostornost vile. V sprednji enoti je svetla dnevna soba, kuhinja, opremljena z vrhunskimi aparati, in jedilnica s skrbno zasnovano razporeditvijo.

Na zadnji strani vile sta dve razkošni spalnici z lastno kopalnico. V prvem nadstropju vile so še štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na prostorno teraso. Vsaka soba ponuja panoramski pogled na naravo.

Ločene kopalnice ustvarjajo razkošno zatočišče in nudijo maksimalno zasebnost. Prostostoječi masažni kadi v dveh glavnih spalnicah dodatno poudarjata razkošen značaj tega luksuznega doma. Tla v spalnici so obložena s kakovostnim troslojnim lesenim parketom. Vsaka spalnica ima dostop do terase in bazena. Na prostornem dvorišču vile se nahaja bazen z zunanjim tušem in straniščem ter opremljena zunanja kuhinja. Vrt krasijo oljke, avtohtone rastline in lastno balinišče.

video nadzor in alarmni sistem

talno gretje v celotni vili

vsaka soba je klimatizirana

Bazen s slano vodo 38m s keramičnimi ploščicami, priprava je v teku, če se bodoči kupec odloči za ogrevan bazen.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Vila ni bila v uporabi in je takoj vseljiva!