



<b>Koda :</b>	02041
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61.65 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 200.000 €

S298

**PRILOŽNOST!!!**

Okolica Poreča - V Taru, cca. 2 km od morja, v izredno mirnem okolju, se nahaja trisobno stanovanje v izgradnji, v izmeri 61,65 m<sup>2</sup>. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Vsebuje: predsobo, dnevno sobo s kuhinjo, dve spalnici, kopalnico in pokrito teraso (8,50 m<sup>2</sup>).

Možnost nakupa shrambe v kleti objekta z doplačilom 2.000€/m<sup>2</sup>.

Ogrevanje: klima v vsaki sobi, v kopalnici talno gretje.

Predviden zaključek gradnje je do septembra 2025.

Opozarjamo vas, da ni davka na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine, kar je 6.000 € prihranka pri stroških nakupa.

