



Koda :	02021
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	1995
Zadnje leto prilagoditve :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 260.000 €

S284

Poreč, v mirnem urbanem okolju, je naprodaj stanovanje površine 88 m². Sestavljeno je iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, terase s pogledom na morje, hodnika, kopalnice in dveh spalnic, ene od tega ima teraso (z minimalnimi predelavami se da dobiti še eno sobo - predlogi so na tlorisih označeni z rdečo barvo).

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju stavbe s skupno 6 stanovanjskimi enotami, je orientirano na jug, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe, ima 4 klimatske naprave, protivlomna vhodna vrata, PVC okna, ter parkirno mesto pred objektom. Stanovanje je bilo adaptirano leta 2024, vgrajena nova kuhinja, zamenjane talne obloge v celotnem stanovanju, vgrajena protivlomna vrata, nova tudi vsa sobna vrata, v kopalnici zamenjane vse cevi ter nova keramika in sanitarije. so bili nameščeni. Apartma se nahaja v slepi ulici z malo prometa, je 500 m od postaje javnega prevoza, 1 km od morja/plaže in 2 km od centra Poreča.