



Koda :	02020
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišta :	653 m ²
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 200.000 €

Sveti Lovreč - Hiša z dvoriščem 1 km od Sv. Lovreč

Priložnost!!! Samostojna hiša 56 m², 2 kamniti shrambi 25 m² in vrt v skupni površini 653 m².

Hiša je sestavljena iz lepe zaprte terase, hodnika, spalnice ter kuhinje in jedilnice z dnevno sobo v enem prostoru. Na hodniku imamo tudi shrambo iz katere vodijo stopnice v klet, ki ponuja možnost preureditve v še dve spalnici ali delovni sobi. Na dvorišču sta dva manjša kamnita objekta, eden ima 10 m², drugi pa 16 m². Lahko se preuredijo v prijetno gostilno, prostor za druženje ali dodaten apartma za goste. Dvorišče, ki je na ločeni parceli, nudi možnost dodatne gradnje še enega objekta - hiše.

Hiša ponuja več možnosti, z manjšim vložkom jo je mogoče urediti v hišo za bivanje ali preurediti v počitniško hišo.

Na razdalji le 1,5 km se nahajajo vsi potrebni objekti, šole, vrtci, trgovine, gostinski lokali itd...

Hiša se nahaja v starem mestnem jedru majhne vasice, obdane s pokrajino in vonji narave, idealen kraj za ljubitelje mirnega življenja.