



<b>Koda :</b>	02019
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 200.000 €

S283

Apartma v novozgrajeni stavbi, 8 km od Poreča in morja na razdalji 1 km je kraj z vsebinami, kot so; šole, vrtci, trgovine, kavarne, restavracije in ostale stvari, potrebne za vsakdanje življenje.

Stanovanje D2 se nahaja v 1. nadstropju, površine 61,25m<sup>2</sup> + shramba 3,25m<sup>2</sup>. obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso

dodatne informacije:

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami

V sobah je uporabljen laminat

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarije so srednjega razreda, tuši s kanaletami, možne kabine po izbiri naročnika.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

V kopalnicah je vgrajeno talno ogrevanje s termostatom.

Vsa gradbena dela bodo zaključena do konca leta 2024, uporabno dovoljenje pa bo predvidoma izdano do konca marca 2025.