



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02018                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 68.66 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 8000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 8000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                   |
| <b>Klima :</b>                   | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si                   |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si                   |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 220.000 €

S282

Apartma v novozgrajeni stavbi, 8 km od Poreča in morja na razdalji 1 km je kraj z vsebinami, kot so; šole, vrtci, trgovine, kavarne, restavracije in ostale stvari, potrebne za vsakdanje življenje.

Stanovanje D1 se nahaja v 1. nadstropju, površine 64,88m<sup>2</sup> + shramba 3,78m<sup>2</sup>. obsega hodnik, 2 spalnice, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso

dodatne informacije:

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami

V sobah je uporabljen laminat

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarije so srednjega razreda, tuši s kanaletami, možne kabine po izbiri naročnika.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnica

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno gretje s termostatom.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Vsa gradbena dela bodo zaključena do konca leta 2024, uporabno dovoljenje pa bo predvidoma izdano do konca marca 2025.