



Koda :	02014
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69.75 m ²
Površina vrta :	280 m ²
Oddaljenost od mesta :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 230.000 €

S279

Apartma v novozgrajeni stavbi, 8 km od Poreča in morja na razdalji 1 km je kraj z vsebinami, kot so; šole, vrtci, trgovine, kavarne, restavracije in ostale stvari, potrebne za vsakdanje življenje.

Stanovanje B v pritličju 66,17 m² + shramba 3,58 m² obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso in veliko dvorišče 280m²

oddatne informacije:

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami

V sobah je uporabljen laminat

Stene kopalnice in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami

Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Sobna vrata so masivna, furnirana.

Sanitarije so srednjega razreda, tuši s kanaletami, možne kabine po izbiri naročnika.

Vsaka stanovanjska enota ima notranje inštalacije telefonskega priključka, zemeljske in satelitske antene v dnevni sobi in sobah.

Ogrevanje in hlajenje stanovanj je rešeno s klimatskimi napravami v dnevni sobi in spalnicah

(2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

V kopalnicah je vgrajeno talno ogrevanje s termostatom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Vsa gradbena dela so bila zaključena do konca leta 2024. , uporabno dovoljenje pa bo predvidoma izdano do konca marca 2025.