



<b>Koda :</b>	02010
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	811 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Opremljeno :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Zunanja kuhinja :</b>	Si
<b>Kamin :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 649.000 €

K255

Mediteranska enonadstropna hiša z bazenom in letno kuhinjo  
Prodamo čudovito samostojno hišo v mediteranskem stilu, v pritličju z bazenom in pokrito letno kuhinjo, idealno za uživanje v sproščujočem okolju.

Osnovne informacije:

Površina: 171 m<sup>2</sup>

Razporeditev prostorov: hodnik, 4 spalnice, 2 kopalnici, kuhinja, dnevna soba in jedilnica z izhodom na veliko, pokrito teraso in dvorišče

Dodatne ugodnosti:

Prostorno in urejeno dvorišče v mediteranskem stilu

Zasebni bazen in prostor za sončenje

restavracija, šola, vrtec, trgovina, kavarna v 400m

Poreč in morje sta oddaljena 7 km

Pokrita letna kuhinja

Parkirišča: Več parkirnih mest, primernih za več avtomobilov

Priročnost in udobje:

Centralno ogrevanje

Klimatske naprave v vseh prostorih

dvorišče:

Urejeno in vzdrževano dvorišče zagotavlja popolno sredozemsko vzdušje z



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

detajli, ki ustvarjajo vzdušje miru in počitka.

Ta hiša nudi vse, kar potrebujete za udobno življenje ali počitnice s sodobnim udobjem in tradicionalnim sredozemskim stilom.