



Koda :	02007
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m2
Površina zemljišta :	323 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 398.000 €

K253

V bližini Poreča - cca. 10 km od morja, v mirnem okolju, je naprodaj dvojček s skupno površino 105 m². Posebna prednost te nepremičnine je njena lokacija. Lokacija hiše je na vzvišenem terenu s **POGLEDOM NA MORJE**, v neposredni bližini, v hoje, pa se nahajajo vsi objekti, kot so šola, lekarna, pošta, trgovina, restavracija in kavarna.

Razporeditev prostorov:

Hiša je sestavljena iz dveh etaž. V pritličju je predprostor, odprt in svetel prostor v katerem se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, spalnica in kopalnica. Medtem ko sta v prvem nadstropju dve spalnici z izhodom na balkon in kopalnica. Z balkona je pogled na morje.

Udobje skozi vse leto:

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in invertersko klimatsko napravo v dnevni sobi, ki zagotavlja prijetno vzdušje skozi vsa leta.

Zunanji prostor:

Na urejenem dvorišču je bazen s prostorom za sončenje in žarom, v sprednjem delu pa garaža in shramba. Bazen nudi **POGLED NA MORJE!**



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ta nepremičnina je v celoti opremljena in opremljena, vključno z vsem pohištvom in napravami, in je pripravljena za vselitev.