



<b>Koda :</b>	02007
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	105 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	323 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	2 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 398.000 €

K253

V bližini Poreča - cca. 10 km od morja, v mirnem okolju, je naprodaj dvojček s skupno površino 105 m<sup>2</sup>. Posebna prednost te nepremičnine je njena lokacija. Lokacija hiše je na vzvišenem terenu s POGLEDOM NA MORJE, v neposredni bližini, v hoje, pa se nahajajo vsi objekti, kot so šola, lekarna, pošta, trgovina, restavracija in kavarna.

**Razporeditev prostorov:**

Hiša je sestavljena iz dveh etaž. V pritličju je predprostor, odprt in svetel prostor v katerem se nahaja dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na pokrito teraso, spalnica in kopalnica. Medtem ko sta v prvem nadstropju dve spalnici z izhodom na balkon in kopalnica. Z balkona je pogled na morje.

**Udobje skozi vse leto:**

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in invertersko klimatsko napravo v dnevni sobi, ki zagotavlja prijetno vzdušje skozi vsa leta.

**Zunanji prostor:**

Na urejenem dvorišču je bazen s prostorom za sončenje in žarom, v sprednjem delu pa garaža in shramba. Bazen nudi POGLED NA MORJE!



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ta nepremičnina je v celoti opremljena in opremljena, vključno z vsem pohištvom in napravami, in je pripravljena za vselitev.