



<b>Koda :</b>	02006
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 369.000 €

K252

V bližini Poreča, cca. 5 km od centra mesta je naprodaj dvojček v skupni izmeri 157,22 m<sup>2</sup>. Ta hiša se nahaja v mirnem stanovanjskem območju in ponuja udobje in zasebnost. Sestoji iz dveh etaž.

Postavitev hiše, zasnovana za udobje in funkcionalnost:

- Pritličje: predsoba, prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, jedilnica in kuhinja z izhodom na teraso, poleg kuhinje je praktična shramba, WC in garaža s shrambo (26,22 m<sup>2</sup>). Poleg tega je v pritličju shramba 26,13 m<sup>2</sup>, ki se lahko preuredi v delovno ali domačo pisarno.
- Prvo nadstropje: tri udobne spalnice, od katerih imata dve izhod na balkon in prostorna kopalnica.

Zunanji prostor:

Hišo obdaja urejen vrt v velikosti cca. 250 m<sup>2</sup>, s skrbno postavljenim jacuzzijem, idealnim za sprostitev v poletnih mesecih. Zunanji prostor poleg jacuzzija vključuje tudi mizo za obedovanje na prostem.

Dodatne informacije:

Ogrevanje je centralno na kurilno olje, vsi prostori pa so opremljeni z inverterskimi klimatskimi napravami za hlajenje. Hiša je redno vzdrževana, v celoti opremljena s pohištvo in belo tehniko ter je takoj vseljiva.