



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 02003 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 47.85 m ² |
| Površina vrta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od mesta : | 600 m |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | n/a |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 2 |
| Število spalnic : | 1 |
| Število kopalnic / WC : | 1 / 0 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirišče : | Si |
| Balkon : | Si |
| Ogrevanje - Električna : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 195.000 €

S274

V Vabrigi, le 1000 metrov od morja, v izjemno mirnem okolju, je naprodaj očarljivo dvosobno stanovanje, velikosti 44,47 m². Stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi z bazenom. Stavba se nahaja na robu naselja, na dvignjenem terenu, stanovanje pa se nahaja na eni izmed najlepših leg, v drugem in zadnjem nadstropju stavbe, s širokim POGLEDOM NA MORJE, ki očara že na prvi pogled. .

Vsebuje: predprostor, odprt in svetel prostor v katerem je dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na balkon, spalnico, kopalnico in galerijo, ki je namenjena delu. Steklena stena ustvarja širino v prostoru, prepušča veliko naravne svetlobe, poudarja zračnost prostora in omogoča čudovit pogled na morje iz udobja notranjega prostora. Balkon je okrašen prostor za obedovanje na prostem, popoln kraj za uživanje v sončnem zahodu.

Stanovanje je bilo pred kratkim urejeno, opremljeno z novim pohištvom, kopalnica je bila prenovljena (zamenjane so vodovodne inštalacije, postavljena nova keramika in sanitarna keramika), v spalnici je bil obnovljen parket, nameščeni so bili komarniki in žaluzije. Za ogrevanje je bila nameščena peč na drva, za hlajenje pa inverterna klimatska naprava, s čimer je prostor primeren za celoletno bivanje.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Stanovanju pripada tudi shramba (3,38 m²) v kleti objekta in parkirno mesto pred objektom. Na urejenem skupnem delu dvorišča je urejen bazen s prostorom za sončenje.

Posebna prednost tega apartmaja je lokacija, v bližini plaže, restavracije, trgovine, supermarketa in kavarne.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup edinstvenega doma z razgledom, kjer se vsak dan začne in konča z neverjetnimi prizori narave in morja.