



<b>Koda :</b>	01994
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	0 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	800 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	30000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	0
<b>Število spalnic :</b>	0
<b>Število kopalnic / WC :</b>	0 / 0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** **79.000 €**

Z94

V bližini Motovuna, gradbeno zemljišče 800 m2 z idejnim projektom za vilo 208 m2 z bazenom 32 m2. S parcele je odprt panoramski pogled na okoliške hribe in naravo.

Do parcele vodi asfaltirana cesta in vsa infrastruktura (voda, elektrika, telefon). V podaljšku parcele je še 2347 m2 kmetijskega zemljišča, ki ga je možno kupiti za 30.000,00 eur.

Parcela je izredno zanimiva, ker je blizu Istrskih toplic, Motovuna in jezera Butoniga. To območje je znano po tartufih, kolesarskih in pohodniških poteh.