



| | |
|----------------------------------|-------------|
| Koda : | 01993 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 230 m2 |
| Površina zemljišča : | 1604 m2 |
| Oddaljenost od mesta : | 2000 m |
| Oddaljenost od morja : | 10000 m |
| Število nadstropij : | 0 |
| Število sob : | 6 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število kopalnic / WC : | 4 / 2 |
| Leto izdelave : | 2024 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Pogled na morje : | Si |
| Parkirišče : | Si |
| Klima : | Si |
| Ogrevanje - Pod : | Si |
| Skladiščenje : | Si |
| Zunanja kuhinja : | Si |
| Alarm : | Si |
| Videonadzor : | Si |
| Agencijska provizija : | 3 % + PDV |

Cena : 1.400.000 €

K247

Nova, moderno dizajnersko opremljena vila se nahaja v majhni vasi, obdana z oljčnimi nasadi in vinogradi, s pogledom na morje. Od središča mesta, kjer je trgovina, pošta, šola, je oddaljena le 2 km, do čudovitih plaž pa 10 km. Vila se nahaja na parceli 1604 m2 in se razprostira v dveh nadstropjih s skupno površino 230 m2.

V pritličju je predsoba, WC za goste, odprt prostor kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz dnevne sobe pa se izhodi na prostorno pokrito teraso kjer je letna kuhinja 42 m2, WC in shramba. Spodaj je urejen vrt v mediteranskem stilu s 50 m2 bazenom (bazen je s slano vodo in pokrit s keramiko) in eno spalnico s kopalnico, ki se nahaja praktično v pritličju hiše.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in velika, delno pokrita terasa 78 m2, ki ima whirlpool in ponuja panoramski pogled na morje in pokrajino, s katere je pogled na morje!

Ogrevanje-hlajenje vile: talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ventilatorski konvektorji, hlajenje.

Kvalitetna gradnja znanega investitorja.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Opomba: Cena vile je 975.000 EUR + 25% davek, v tem primeru kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.