



Koda :	01993
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m2
Površina zemljišta :	1604 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.400.000 €

K247

Nova, moderno dizajnersko opremljena vila se nahaja v majhni vasici, obdana z oljčnimi nasadi in vinogradi, s pogledom na morje. Od središča mesta, kjer je trgovina, pošta, šola, je oddaljena le 2 km, do čudovitih plaž pa 10 km. Vila se nahaja na parceli 1604 m2 in se razprostira v dveh nadstropjih s skupno površino 230 m2.

V pritličju je predsoba, WC za goste, odprt prostor kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz dnevne sobe pa se izhoda na prostorno pokrito teraso kjer je letna kuhinja 42 m2. , WC in shramba. Spodaj je urejen vrt v mediteranskem stilu s 50 m2 bazenom (bazen je s slano vodo in pokrit s keramiko) in eno spalnico s kopalnico, ki se nahaja praktično v pritličju hiše.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in velika, delno pokrita terasa 78 m2, ki ima whirlpool in ponuja panoramski pogled na morje in pokrajino, s katere je pogled na morje!

Ogrevanje-hlajenje vile: talno ogrevanje preko toplotne črpalke, ventilatorski konvektorji, hlajenje.

Kvalitetna gradnja znanega investitorja.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Opomba: Cena vile je 975.000 EUR + 25% davek, v tem primeru kupec ne plača 3% davka na nepremičnine.