ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Koda :	01990
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Površina zemljišča :	132 m2
Oddaljenost od mesta :	1800 m
Oddaljenost od morja :	850 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Elektrika :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 490.000 €

K246

Moderna hiša v Poreču 1000 m od morja - zasebni vrt, jacuzzi in vrhunsko udobje

V enem najbolj zaželenih delov Poreča, le 1000 metrov od morja in urejenih plaž, se nahaja ta moderna novogradnja. Zaradi svoje zasnove, funkcionalnosti in lokacije je odlična izbira za prijetno življenje skozi vse leto, brezskrbne počitnice ali turistični najem.

Hiša je zadnja v vrsti in se razprostira na skupno 100,30 m², razporejenih v treh nadstropjih. Posebnost te nepremičnine je prav skrbno zasnovana notranjost - prostor je moderno urejen, popolnoma opremljen in pripravljen za uporabo brez dodatnih naložb.

V pritličju se nahaja svetel in prijeten bivalni prostor, združen s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine povezujejo notranjost z zunanjostjo hiše, pokrito teraso in lepo urejenim vrtom, kar ustvarja idealen prostor za vsakdanje bivanje in sprostitev. V tem nadstropju je tudi praktično stranišče za goste.

V zgornjem nadstropju sta dve spalnici in moderna kopalnica, ki ločuje zasebni del doma od bivalnih prostorov.

Klet, urejena kot družabni prostor z lastno kuhinjo in shrambo, zagotavlja dodatno vrednost. Ta del hiše se lahko uporablja za družinska srečanja, druženje s prijatelji ali kot dodaten prostor za uživanje skozi vse leto.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Zaseben, ograjen vrt zagotavlja posebno vzdušje. Vrt je obogaten z mediteranskim zelenjem, na voljo pa sta tudi jacuzzi in pokrit prostor z žarom. Ta zunanji prostor je zasnovan kot prostor za popolno sprostitev - jutranjo kavo, poletna druženja ali večerne trenutke ob kozarcu vina.

Hiša ima dve parkirni mesti, za ogrevanje in hlajenje pa je nameščena klimatska naprava. Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in opremljena, vključno z gospodinjskimi aparati, kar bodočim lastnikom omogoča vselitev in uporabo brez dodatnih posegov.

Velika prednost te hiše je njena praktična lokacija za vsakodnevno uporabo. Morje in plaža sta oddaljena le približno 1 kilometer, restavracije, kavarne in trgovine pa so na voljo tudi brez dolge vožnje. Hkrati lokacija omogoča dovolj miru in zasebnosti za prijetno bivanje.

Ta nepremičnina združuje sodoben dizajn, funkcionalno razporeditev, zasebni zunanji prostor in bližino morja, zaradi česar je odlična možnost za tiste, ki iščejo že pripravljeno hišo v Poreču, bodisi za lastno bivanje, počitnice ali oddajanje.