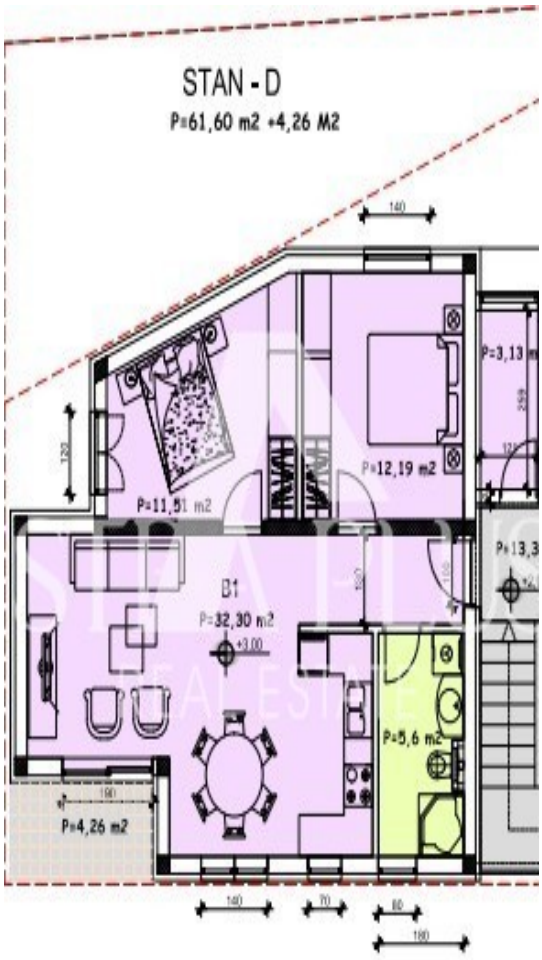
**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**




| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01988 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 69 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od mesta :** | 2000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1500 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic / WC :** | 1 / 0 |
| **Leto izdelave :** | 2024 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Parkirišče :** | Si |
| **Balkon :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Ogrevanje - Elektrika :** | Si |
| **Ogrevanje - Pod :** | Si |
| **Agencijska provizija :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Cena : | 270.000 € |

S269

Na prodaj je apartma le 2 km od mesta Poreč in 1,5 km od morja.
Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, ki je trenutno v gradnji.
Bivalna površina stanovanja bo 69m2.
Stanovanje bo sestavljeno iz predsobe, jedilnice, kuhinje in dnevne sobe z izhodom na teraso.
Ob vstopu v stanovanje bo kopalnica na levi strani.
Na desni sta dve sobi.
Klimatska naprava Ogrevanje in hlajenje preko toplotne črpalke.
Stanovanje ima lastno shrambo.
Stanovanje se nahaja v bližini vseh potrebnih dobrin za življenje.
Eno parkirno mesto.

Opcija - električno talno ogrevanje 7.500€