**ISTRA PLUS REAL ESTATE**
**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**
**mail: info@istraplus-realestate.com**
**web: www.istraplus-realestate.com**
**info: +385 91 521 8871**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01987 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 94 m2 |
| **Površina vrta :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od mesta :** | 0 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 850 m |
| **Nadstropje :** | 1 |
| **Število nadstropij :** | 0 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic / WC :** | 1 / 0 |
| **Zadnje leto prilagoditve :** | 2022 |
| **Energetska učinkovitost :** | Ni določeno |
| **Parkirišče :** | Si |
| **Balkon :** | Si |
| **Klima :** | Si |
| **Ogrevanje - Elektrika :** | Si |
| **Opremljeno :** | Si |
| **Agencijska provizija :** | 3 % + PDV |

| | |
|---|---|
| Stara cena : | 270.000 € |
| Nova cena : | 255.000 € |

S267

Prodamo stanovanje v Poreču, le 850 m od morja. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost in se nahaja v prvem nadstropju in je bila popolnoma prenovljena. Površina stanovanja je 94 m², razporeditev prostorov pa obsega hodnik, dve prostorni spalnici, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico in balkon. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Lokacija je zelo praktična, glede na bližino vseh bistvenih objektov, kot so trgovine, kavarne in drugi servisi, ki so le nekaj korakov stran. Idealna priložnost za udobno življenje ali naložbo v turizem!