



<b>Koda :</b>	01986
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 295.000 €

K245

Ta projekt ponuja čudovite vrstne hiše, le 2 km od Poreča in morja, v mediteranskem stilu, idealne za družinsko življenje. Zunanje hiše imajo površino 132 m<sup>2</sup>, medtem ko notranje hiše ponujajo 82 m<sup>2</sup> bivalne površine.

Pri tem projektu obstaja možnost samostojne izbire materialov v procesu gradnje, kar omogoča personalizacijo prostora po lastnih željah. Bodoči kupci lahko izbirajo med različnimi vrstami tlakov, keramike, sanitarne keramike in drugih elementov, da hišo prilagodijo svojemu stilu in potrebam.

Hiša 4, 81,30m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine s cca. 42m<sup>2</sup> dvorišča. v pritličju je hodnik, kopalnica, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter izhod na dvorišče.

V 1. nadstropju sta dve spalnici in dve kopalnici ter hodnik.

Celotna hiša ima talno ogrevanje in klimo.

Parkirni prostor ji pripada.

Popolno ravnovesje med sodobnim udobjem in tradicionalnimi elementi. Ta ponudba predstavlja odlično priložnost za nakup elegantne in udobne hiše v bližini mesta in morja.