



Koda :	01985
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.32 m ²
Površina zemljišta :	186 m ²
Oddaljenost od mesta :	6900 m
Oddaljenost od morja :	6900 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 420.000 €

K244

V bližini Poreča je naprodaj hiša dvojček s panoramskim pogledom na morje. Ta visokokakovostna novogradnja obsega 134 m² bivalne površine z dodatnimi 186 m² dvorišča.

V pritličju je WC, shramba in kurilnica, dnevna soba z odprto kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene omogočajo veliko naravne svetlobe. Izhod na dvorišče z zunanjo razsvetljavo.

V 1. nadstropju je hodnik, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico

2. nadstropje: Spalnica s teraso in panoramskim pogledom na morje ter shramba. Hiša je v celoti opremljena s talnim gretjem na toplotno črpalko in klimatskimi napravami v vseh prostorih. Proda se na ključ, brez pohištva in predstavlja odlično priložnost za investicijo, bodisi za najem ali bivanje.