



Koda :	01975
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišča :	630 m ²
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 749.000 €

S240

V bližini Poreča - cca. 3 km od morja, v izjemno mirnem okolju, na robu naselja, se nahaja novozgrajena hiša s površino 141 m². Hiša je bila zgrajena leta 2021. Sestoji iz dveh etaž. V pritličju hiše se nahaja predsoba, dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, wc, shramba in spalnica z lastno kopalnico. Medtem ko sta v prvem nadstropju dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Hiša ima 630 m² velik vrt. Vrt hiše je urejen travnik z bazenom (32 m²) in teraso za sončenje ter nudi popolno zasebnost pred sosedi.

V vseh prostorih razen v spalnicah je električno talno ogrevanje, inverterске klimatske naprave v vseh prostorih, solarni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode (bojler 250 l), video nadzor, avtomatsko zalivanje vrta, letna kuhinja in 2 parkirni mesti.