



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01972             |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 7000 m            |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 7000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                 |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 0             |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                |
| <b>Balkon :</b>                  | Si                |
| <b>Klima :</b>                   | Si                |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si                |
| <b>Ogrevanje - Pod :</b>         | Si                |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Si                |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV         |

Cena : 250.000 €

S261

Prodamo novo stanovanje velikosti 65 m<sup>2</sup> v bližini Poreča, sestavljeno iz predsobe, dnevne sobe, pokrite terase, kuhinje, dveh spalnic in kopalnice. Stanovanje ima PVC stavbno pohištvo s 3 IZO stekli in komarniki, klima v vseh prostorih, v kopalnici talno gretje in 2 parkirni mesti pred objektom. Apartma se nahaja v drugem nadstropju, cca 8 km od morja in cca 7 km od centra mesta. Energijski razred "A+".