



Koda :	01966
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m2
Površina vrta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 445.000 €

S256

Ta luksuzni penthouse ponuja najvišji življenjski standard v Poreču. Vsaka soba je zasnovana s poudarkom na funkcionalnosti in estetiki, ki zagotavlja maksimalno udobje in zasebnost. Nahaja se v novi stavbi v 2. nadstropju in se razteza čez celotno nadstropje. Na mirni lokaciji v mirni ulici.

Površina terase: 93 m², obrnjena na jug, s popolno zasebnostjo
Zasebno stopnišče, predsoba, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico
Odprta kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na teraso ter shramba

Stanovanje je v celoti opremljeno z modernim pohištvo vrhunškega dizajna

Ogrevanje: Plinsko talno gretje v vseh prostorih, ki ogreva tudi sanitarno vodo
Hlajenje: V vseh prostorih nameščene klimatske naprave

Kvalitetna gradnja s fasado iz kamene volne
Barvno PVC mizarstvo z električnimi žaluzijami

Dodatne informacije:

Parkirni prostor pred objektom
Majhen kos zemljišča za stavbo, vključen v posest



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za življenje, počitnice ali naložbo, saj se nahaja na idealni lokaciji v bližini vseh pomembnih objektov, a hkrati dovolj odmaknjena, da zagotavlja mir in zasebnost.

za več informacij ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte