



<b>Koda :</b>	01964
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	59.87 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 349.000 €

S254

Na idealni lokaciji v samem centru Poreča.

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, površine je 59,87m<sup>2</sup>, ponuja popolno kombinacijo bivanja v centru mesta, a hkrati na dovolj mirni lokaciji izven turističnega vrveža.

Nahaja se v mirnem stanovanjskem naselju, le 200 m od morja in nekaj minut hoje do glavnega trga.

Jugozahodna orientacija z balkonom proti morju.

Sestavljen je iz velike predsobe, ločene kuhinje in jedilnice, kopalnice s kadjo, spalnice z balkonom in dnevne sobe z balkonom. pripada mu shramba v kleti objekta.

Stanovanje nudi občutek zasebnosti in miru, idealno za tiste, ki iščejo udobje bivanja v centru, z dostopom do morja in vseh mestnih dobrin.

Stanovanje je trenutno urejeno enosobno, z manjšimi predelavami pa je možno brez težav dobiti še drugo sobno, kar ga naredi odlično za družino ali kot naložbo za najem.